

# **PROJEKT BUDOWLANY**

**remontu pokrycia dachowego budynku  
Prokuratury Rejonowej w Olecku przy ul. Sembrzyckiego 18**

**OPRACOWAŁ:**

  
**mgr inż. Jacek Kędziński**  
**upr. WAM/0003/POOK/05**

**Olsztyn – wrzesień 2013r.**

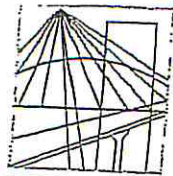
# Zawartość opracowania

## 1 Część opisowa

- 1.1 Oświadczenie,
- 1.2 Uprawnienia i zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- 1.3 Opis Techniczny,

## 2 Część graficzna

- 2.1 Rysunek Nr 1 – Rzut dachu – budynek główny,
- 2.2 Rysunek Nr 2 – Rzut dachu – przybudówka,



WARMIŃSKO - MAZURSKA  
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
10-532 Olsztyn Plac Konsulatu Polskiego 1

WAM/OKK/U/51/05

Olsztyn, dnia 10 czerwca 2005 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 4 ust. 2 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38 ze zm./ oraz art. 104 ust. 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
nadaje

Panu JACKOWI ADAMOWI KĘDZIERSKIEMU

magistrowi inżynierowi budownictwa  
ur. 15 czerwca 1973 r. w Toruniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/0003/POOK/05

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK

1. Jacek Adam Kędzierski

2. Elżbieta Lasmanowicz

3. Andrzej Rawłuszko

Otrzymuje:

1. Pan Jacek Adam Kędzierski  
10-684 Olsztyn, ul. Barcza 8/3
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Olsztyn 7 stycznia 2013  
( data )

## Zaświadczenie nr 125 / 2013

Pan/Pani **Jacek Kędzierski**

miejsce zamieszkania **ul. Kanta 40/16**  
**10-683 Olsztyn**

jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze

ewidencyjnym WAM / **BO/3216/02**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2013-01-01** do dnia **2013-12-31**

PRZEWODNICZĄCY  
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

*mgr inż. Piotr Narloch*

Podstawa prawna: art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane  
(t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z zm.)

# Oświadczenie

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt budowlany „**remontu pokrycia dachowego budynku Prokuratury Rejonowej w Olecku przy ul. Sembrzyckiego 18**” został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

  
mgr inż. Jacek Kędziński  
upr. WAM/0003/POOK/05

Olsztyn – wrzesień 2013r.

## Opis techniczny

### do projektu budowlanego remontu pokrycia dachowego budynku Prokuratury Rejonowej w Olecku przy ul. Sembrzyckiego 18

#### 1. Podstawa opracowania

Projekt opracowano na podstawie:

- wizji lokalnej autora niniejszego opracowania w trakcie której dokonano niezbędnych oględzin przedmiotowego budynku,
- obowiązujących norm i katalogów,

#### 2. Zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu branży budowlanej remontu pokrycia dachu budynku Prokuratury Rejonowej w Olecku przy ul. Sembrzyckiego 18. Przedmiotowy remont będzie polegał na wymianie istniejącego pokrycia z papy wraz z obróbkami blacharskimi.

#### 3. Warunki gruntowo wodne

Z uwagi na brak konieczności posadowienia jakichkolwiek elementów konstrukcyjnych objętych niniejszym opracowaniem warunków gruntowo – wodnych nie określono.

#### 4. Opis ogólny istniejącego budynku

Przedmiotowy budynek cztero kondygnacyjny (piwnica, parter, I i II piętro) całkowicie podpiwniczony wykonano w technologii tradycyjnej jako murowany ze stropami z płyt kanałowych. Całość przykryta jest stropodachem z płyt korytkowych pokrytych papą.

#### 5. Ocena stanu technicznego obiektu

W trakcie wizji lokalnej autora niniejszego opracowania nie stwierdzono aby któryś z elementów konstrukcyjnych budynku wykazywał większe uszkodzenia lub nadmierne ugięcie, które mogły by świadczyć o jego złej pracy.

Problemem jest jedynie nieszczelny dach. W trakcie oględzin pokrycia dachowego stwierdzono liczne pęknięcia i uszkodzenia papy oraz rynien z PCV. Ponadto w części pomieszczeń stwierdzono liczne zacieki pod sufitami a wręcz miejscowe „odparzenia” tynku. W związku z powyższym zachodzi pilna konieczność wymiany pokrycia dachowego oraz rynien, rur spustowych i części obróbek blacharskich.

#### 6. Opis projektowanych prac

##### Pokrycie dachu

W celu wykonania nowego pokrycia dachowego wraz z wymianą obróbek blacharskich w pierwszej kolejności należy zerwać istniejącą papę oraz zdemontować rynny i rury spustowe. Należy również usunąć obróbki blacharskie pasa nadrynnowego, gzymsu, kominów oraz styku połączenia dachowej z murkami attykowymi. „Czapki” murków należy pozostawić.

Po zerwaniu papy należy dokonać ewentualnych napraw podłoża z płyt korytkowych.

Następnie należy wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy tytanowo-cynkowej o grubości min. 0,6mm oraz rynny i rury spustowe również z blachy tytanowo-cynkowej o grubości min. 0,6mm.

Po wykonaniu obróbek blacharskich i zagruntowaniu podłoża można przystąpić do ułożenia pokrycia z papy termozgrzewalnej podkładowej i wierzchniego krycia.

Do pokrycia dachu należy stosować papę termozgrzewalną podkładową o grubości min. 4mm modyfikowaną SBS na włókninie z tkaniny poliestrowej o gramaturze min. 250g/m<sup>2</sup> oraz papę termozgrzewalną nawierzchniową o grubości min. 5mm modyfikowaną SBS na włókninie z tkaniny poliestrowej o gramaturze min. 250g/m<sup>2</sup>. Szczegółowy opis wykonania prac zgodnie z instrukcją wybranego producenta papy termozgrzewalnej. Do wykonania pokrycia stosować rozwiązania

systemowe jednego producenta. Nie dopuszcza się wykonania pokrycia dachowego papą pochodzącą od różnych producentów.

### **Gzysy**

W wyniku nieszczelnego dachu uległ uszkodzeniu tynk na części gzysów przedmiotowego budynku. W związku z powyższym należy „odparzony” tynk zbić a następnie uzupełnić i wykonać warstwę wierzchnią z wyprawy elewacyjnej odpowiadającej strukturą i kolorem warstwie na elewacji budynku.

### **Istniejące instalacje dachowe**

Z uwagi na występowanie na dachu instalacji odgromowej, ogrzewania rynien i rur spustowych oraz instalacji łączności należy w trakcie prac dokonać ich delikatnego przełożenia tak aby ich nie uszkodzić.

### **7. Uwagi końcowe**

- Podczas wykonywania robót przestrzegać przepisów BHP.
- Roboty budowlane wykonywać pod stałym nadzorem osoby z uprawnieniami budowlanymi.
- Prace na wysokości powierzyć pracownikom posiadającym odpowiednie uprawnienia.

Opracował:

mgr inż. Jacek Kędziński  
WAM/0003/POOK/05