

Wypis m -  
2012.12.19. m.

**DECYZJA Nr Bm-290/12**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 71 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. nr 243, poz. 1623 z póź. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.-Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z póź. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 27.04.2012r.

**zatwierdzam**

projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę/~~rozbiórkę~~/wykonanie robót budowlanych: **przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku Prokuratury Rejonowej o pow. użytkowej 992,22m<sup>2</sup>, budowa budynku garażowego z częścią techniczną o pow. zabudowy 81,59m<sup>2</sup>, pow. użytkowej 69,64m<sup>2</sup> i kubaturze 194,90m<sup>3</sup> wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, przyłączem energetycznym i pompą ciepła, budowa parkingu (12 miejsc postojowych) i oświetlenia zewnętrznego w Bartoszycach przy ul. Bohaterów Warszawy 16, dz. nr 123/118, 123/133 obręb 4 dla Prokuratury Okręgowej w Olsztynie, ul. Dąbrowszczaków 12, 10-959 Olsztyn (z wyłączeniem robót budowlanych prowadzonych w pasie drogi wojewódzkiej Nr 592)**

Kategoria: XII, III

Projektant: mgr inż. arch. Anna Barbara Urban upr. bud. nr BI/20/90 § 4 ust. 1 i 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 1 o specjalności architektonicznej wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem WM- 0136

Sprawdzający: mgr inż. arch. Grażyna Teresa Poręba upr. bud. 107/90/OL o specjalności architektonicznej wpisana na listę członków Warmińsko- Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem WM- 0109 + zespół

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
    - a) budowę prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem wszystkich warunków podanych w uzgodnieniach jednostek opiniujących, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz przepisami BHP pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane
  - 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : według potrzeb
  - 3) Termin rozbiórki:
    - a) istniejących obiektów budowlanych
    - b) tymczasowych obiektów budowlanych
  - 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie
  - 5) Inwestor jest zobowiązany:
    - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
    - b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;
  - 6) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 28 ust.2 – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości nr 123/118, 123/133 obręb 4

**UZASADNIENIE**

W dniu 27.04.2012r Prokuratura Okręgowa w Olsztynie, ul. Dąbrowszczaków 12 10-959 Olsztyn wystąpiła z wnioskiem o udzielenie pozwolenie na przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku Prokuratury Rejonowej, budowę budynku garażowego z częścią techniczną wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetycznym i pompą ciepła, budowę parkingu (12 miejsc postojowych) i oświetlenia zewnętrznego w Bartoszycach przy ul. Bohaterów Warszawy 16, dz. nr 123/118, 123/133 obręb 4. Organem właściwym do wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w pasie drogi wojewódzkiej Nr 592 jest Wojewoda Warmińsko-Mazurski (art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy Prawo budowlane).

Na w/w inwestycję Inwestor uzyskał wypis i wyrys Burmistrza Miasta Bartoszyce z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 12.03.2012r. znak: TI.6727.19.2012 oraz opinie ZUD w Bartoszycach Nr 6630-141/2012 z dnia 01.06.2012r. i Nr 6630-218/2012 z dnia 21.09.2012r. Inwestor uzyskał również odstępstwo od przepisów techniczno- budowlanych określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z póź. zm.)- postanowienie Warmińsko- Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej z dnia 23.05.2012r. znak: WZ-5595/34/12.

Decyzja niniejsza stała się ostateczną z dniem 2012-12-19 i podlega wykonaniu. Z up. STAROSTY Maczelnik wydziału ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA Karolina Chlmanowicz

Starosta Bartoszycki w dniu 16.11.2012r. zwrócił się w trybie art. 39 ust. 3 Pr. budowlanego do Warmińsko- Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o uzgodnienie w/w zamierzenia budowlanego- postanowienie Warmińsko- Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 03.12.2012r. Nr 559/2012.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył wymagany prawem projekt budowlany oraz złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Projekt budowlany spełnia wymogi art. 34 ust. 1 oraz ust. 3 ustawy Prawo budowlane, w związku z tym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.  
Niniejsza decyzja nie rodzi praw do gruntu.

*Projekt budowlany- opieczętowany- stanowi integralną część decyzji.*

Zwolniono z opłaty skarbowej - art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)



Z up. STAROSTY  
Naczelnik Wydziału  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
Karolina Chłimanowicz

**Otrzymują:**

1. Inwestor: Prokuratura Okręgowa w Olsztynie, ul. Dąbrowszczaków 12 10-959 Olsztyn

**Do wiadomości:**

1. Urząd Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bartoszycach
3. a/a

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

5. Decyzja niniejsza wygasa jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.